

Notes from Hammond Human Relations Commission Meeting on Fair Housing
August 23, 2016

- Joe Wszolek of Association of Realtors
 - Part of Lake County Housing Task Force
 - Organization represents 1,900 realtors, property managers and appraisers across six counties; majority in Lake County
 - Provided data by zip code
 - Each member receives ongoing training in fair housing; is embedded as part of code of ethics

- Bill Kubal, Consultant for City presented HUD-provided data (see handouts)

- Councilperson Higgs
 - Maywood school had effective program (Safari Braveware?) that was discontinued.

- John, Director at South Suburban
 - Has worked with HRC for 15 years
 - Is available for services (testing, outreach)
 - Provided summary of points in writing for commissioners
 - Assisted Housing is concentrated in two areas – Columbia Center and RECAP
 - Suggests any new MF be located outside of these areas
 - Provide mobility counseling
 - Source of Income protections
 - Discrimination is under-reported in Hammond

- Lake County Commissioner:
 - Seniors complain about lack of loans and grants
 - Seniors have to leave their homes when they cannot afford repairs
 - Need to publicize the availability of any programs and funding available to help seniors age in place

- Rene Jackson – Disability Rights organization
 - Lack of accessible housing exists
 - Forces people into nursing homes
 - Existing ADA plan to does not adequately speak of needs in community (access to housing and community facilities)

- Marquette Smith
 - Need to work with local banks to ensure access to credit

- Suzette Allen
 - Having hard time finding decent affordable housing
 - On multiple waiting lists
 - Current unit has mold; is working with landlord and code enforcement to resolve situation

Notes from Hammond Human Relations Commission Meeting on Fair Housing
August 23, 2016

- Councilman Higgs offered assistance in expediting solution
- Carolyn Jackson
 - Is concerned about administration of Code Enforcement
 - Many of those cited cannot afford to make repairs, cannot afford fines
 - Is there a connection between code enforcement and rehabilitation programs offered?
- Mary Perkins
 - Is there a rent to own program available in Hammond?
- Kelly Dudley, Director at Independent Living
 - When public transit funding decisions were made (transfer of bus service to regional provider)
 - How was impact on protected classes analyzed when transit funding decisions were made
 - What steps has the City made to recoup assets invested in the bus service
 - How will people access the South Shore extension?
- Buddy Fenne (sp)
 - Long time resident, 58 years
 - Sees many Illinois license plates
 - Feels that non-residents (Illinois residents) are benefitting from city services
- Linda Kalinski (sp)
 - Education statistics are a concern
 - Families will not want to move to Hammond if these statistics are correct
 - Can HUD provide funding for education / improvements to educational system?
 - Feels there is a need to supplement data
- [Did not get name]
 - Voucher program should not be permanent for persons who are able to work
 - Would prefer if it was a self-sufficiency program
- Melissa Ferrell
 - Long time resident, 55 years
 - What makes people want to invest in Hammond?
 - Sees a difference in how properties are cared for in Hammond vs other communities, specifically cited NIPSCO
 - School data is disheartening
 - Everyone needs to pull together to solve problems of this magnitude
- [Did not get name]
 - Public housing is shutting down two developments

Notes from Hammond Human Relations Commission Meeting on Fair Housing
August 23, 2016

- Is concerned about the relocation of these residents

- Pastor Jake Calloway, The Gate
 - Developed Douglas Point and assisted living on Sohl
 - Need to address the school system
 - Is Private Schools or more charter schools the answer?
 - What needs to happen to fix?

- Kenneth L.
 - Teacher
 - Charter schools are anti-union
 - He has seen pictures of 4 kids in Yemen sharing a book
 - Believes in a light form of Islamic Justice

- William Mack
 - Resident for 45 years
 - Poor folks are immobilized
 - HUD stands for Helping You Die

- Lorell Kirkpatrick
 - Does not feel the ACS data is of high quality

Notes from Hammond Human Relations Commission Meeting on Fair Housing
August 23, 2016

- Joe Wszolek de la Asociación de Agentes Inmobiliarios
 - o La parte del lago Grupo de Trabajo de Vivienda del Condado
 - o Organización representa 1.900 corredores de bienes raíces, administradores de propiedades y tasadores en seis condados; mayoría en el condado de Lake
 - o los datos proporcionados por código postal
 - o Cada miembro recibe capacitación permanente en la vivienda justa; está integrado como parte del código de ética

- Bill Kubal, Consultor de la ciudad presentó los datos proporcionados por el HUD (ver folletos)

- Concejal de Higgs
 - o la escuela Maywood tenía programa efectivo (Safari Braveware?) que fue descontinuado.

- Juan, Director en suburbana del sur
 - o ¿Ha trabajado con HRC durante 15 años
 - o ¿Está disponible para los servicios (pruebas, alcance)
 - o ¿previsto resumen de los puntos por escrito de los comisarios
 - o Vivienda Asistida se concentra en dos áreas - Centro de Columbia y RECAP
 - o Sugiere o cualquier nuevo MF se encuentra fuera de estas áreas
 - o Proporcionar asesoramiento movilidad
 - o Fuente de protecciones de ingresos
 - o La discriminación se inferior al real en Hammond

- Lago Comisionado del Condado:
 - o la tercera edad se quejan de la falta de préstamos y donaciones
 - o la tercera edad tienen que salir de sus casas cuando no pueden pagar las reparaciones
 - o Necesidad de dar a conocer la disponibilidad de todos los programas y los fondos disponibles para ayudar a las personas mayores de edad en su lugar

- René Jackson - organización de derechos de los discapacitados
 - o existe o Falta de vivienda accesible
 - o obliga a las personas en los asilos de ancianos
 - o S existente plan de ADA para no habla de manera adecuada las necesidades de la comunidad (el acceso a las viviendas y de la comunidad)

- Marquette Smith
 - o Necesidad de trabajar con los bancos locales para garantizar el acceso al crédito

- Suzette Allen
 - o Tener dificultades para encontrar una vivienda asequible decente
 - o En múltiples listas de espera
 - o la unidad actual tiene molde; está trabajando con el propietario y el código de la aplicación para resolver la situación
 - o Concejal Higgs ofreció asistencia en la solución de agilizar

- Carolyn Jackson
 - o ¿Está preocupado por la administración del Código de Ejecución
 - o Muchos de los citados no pueden permitirse el lujo de hacer las reparaciones, no puede permitirse multas
 - o ¿Existe una conexión entre la aplicación del código y los programas de rehabilitación ofrecen?

- Mary Perkins
 - o ¿Hay un programa de alquiler con opción a compra disponibles en Hammond?

Notes from Hammond Human Relations Commission Meeting on Fair Housing
August 23, 2016

- Kelly Dudley, Director de Vida Independiente
 - o Cuando se tomaron las decisiones de financiación del transporte público (transferencia de servicio de autobuses a proveedor regional)
 - o ¿Cómo se impacto en las clases protegidas analizó cuando se tomaron las decisiones de financiación de tránsito
 - o ¿Qué pasos ha hecho la Ciudad para recuperar los activos invertidos en el servicio de autobuses
 - o ¿Cómo serán las personas acceder a la extensión sur de la orilla?

- compinche Fenne (sp)
 - o residente de tiempo largo, 58 años
 - O ve muchas placas de Illinois
 - o siente que los no residentes (residentes de Illinois) se benefician de servicios de la ciudad

- Linda Kalinski (sp)
 - o Estadísticas de la educación son una preocupación
 - o Las familias no quieren pasar a Hammond para que estas estadísticas son correctas
 - o Se puede HUD proporcionará fondos para la educación / mejoras en el sistema educativo?
 - o siente que hay una necesidad de complementar los datos

- [no recibió nombre]
 - o Programa de Vales no debe ser permanente para las personas que son capaces de trabajar
 - O preferiría si fuera un programa de autosuficiencia

- Melissa Ferrell
 - o residente de tiempo largo, 55 años
 - o ¿Qué hace que la gente quiere invertir en Hammond?
 - O ve una diferencia en cómo las propiedades son atendidos en Hammond vs otras comunidades, citado específicamente NIPSCO
 - o Datos de la Escuela es descorazonador
 - o Todas las personas tiene que tirar juntos para resolver los problemas de esta magnitud

- [no recibió nombre]
 - La vivienda pública o se está cerrando dos desarrollos

- Pastor Jay Calloway , La Puerta
 - O, creado Douglas Point y de vida asistida en Sohl
 - o Necesidad de abordar el sistema escolar
 - o ¿ Las escuelas privadas o escuelas Charter la respuesta?
 - o ¿Qué tiene que ocurrir para arreglar ?

- Kenneth L.
 - o Maestro
 - o escuelas charter son antisindical
 - o Él ha visto fotos de 4 niños en Yemen comparten un libro
 - O Cree en una forma ligera de Justicia Islámica

- William Mack
 - o residente durante 45 años
 - o gente pobre se inmovilizan
 - o HUD significa Ayudar a morir

- Lorell Kirkpatrick
 - No se siente o los datos de ACS es de alta calidad